SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
30.8 m²	128 m²	2	2

W56 - Appart. 2 chambres + terrasses - NEUF

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 28 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire vous propose ici : Un appartement 2 chambres, traversant et de coin, 3 façades. 1 vaste séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte super équipée. se situe à l'avant de l'immeuble, et est prolongé d'une terrasse de 22 m² orientée Sud-est. Le local technique et la buanderie forment une arrière-cuisine. 1 WC séparé La chambre principale bénéficie d'une salle de bain en suite, la seconde d'une salle de douche en suite également ; elles ont toutes deux accès à une terrasse orientée Sud, au calme avec vue sur le jardin commun. Emplacements vélos inclus. En supplément : parking et cave obligatoires, emplacements motos optionnels. La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 735.000	Surface habitable	127.6 m²
Surface terrasse	30.8 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 6
Disponible	À convenir	Disponible	30-06-2027
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	16.5 m²
Chambre	15.4 m²	Toilettes	2
Terrasse	30.8 m²	Séjour	43.4 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Supermarché	
Université		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Métro	

Parc	
Tramway	
Tennis	
PEB	95 kW/m²
EPC code	B

Supermarché	
Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 735.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















