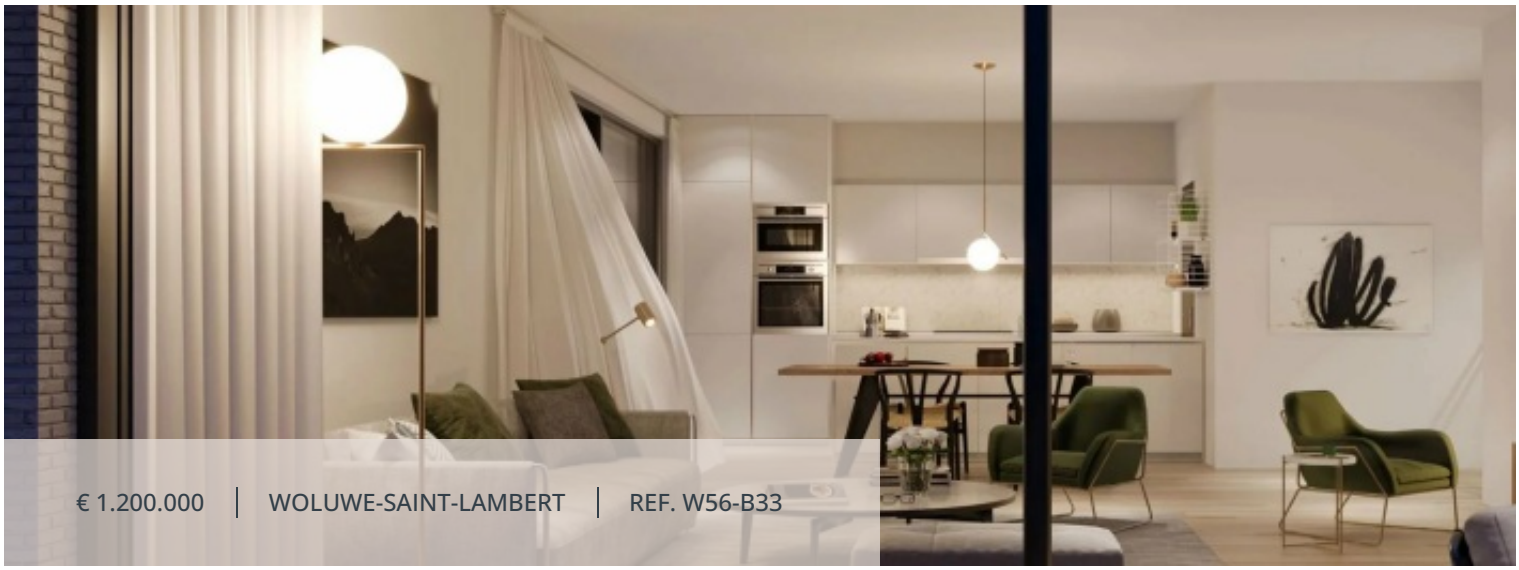
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.200.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. W56-B33

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
32 m²	176 m²	3	3

W56 - Appart. 3 chambres + terrasses - NEUF

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux; il est conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire Junot vous propose ici : Au 3ème et dernier étage, ce bel appartement (Penthouse pour cette partie du bâtiment), coté rue Voot qui offre un bel espace et un agencement original. Le séjour comprend la salle à manger et la cuisine super équipée (+ local technique et buanderie) et est prolongé par une belle terrasse côté Sud-ouest de 12m². Le hall d'entrée s'ouvre d'emblée sur les 3 chambres, dont une au calme côté jardin. Celles-ci bénéficient soit d'une avec salle de bain complète, et/ou d'une salle de douche attenante.1 WC séparé complète cet appartement. Emplacements vélos inclus. En supplément : parking et cave (obligatoires), emplacements motos (optionnel). La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Vente sous régime TVA 21 % (poss. à 6 %) sur le terrain et la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010-new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.200.000	Surface habitable	176 m²
Surface terrasse	32 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Étage	3 / 6
Disponible	À convenir	Disponible	30-06-2027
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	19 m²
Chambre	11.5 m²	Chambre	11.4 m²
Salle de douche	2	Toilettes	2
Terrasse	32 m²	Séjour	66.1 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Thermostat connecté		Ventilation double flux	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	

Médecin	
Parc	
Tramway	
Tennis	
PEB	95 kW/m²
EPC code	B

Métro	
Supermarché	
Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.200.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









