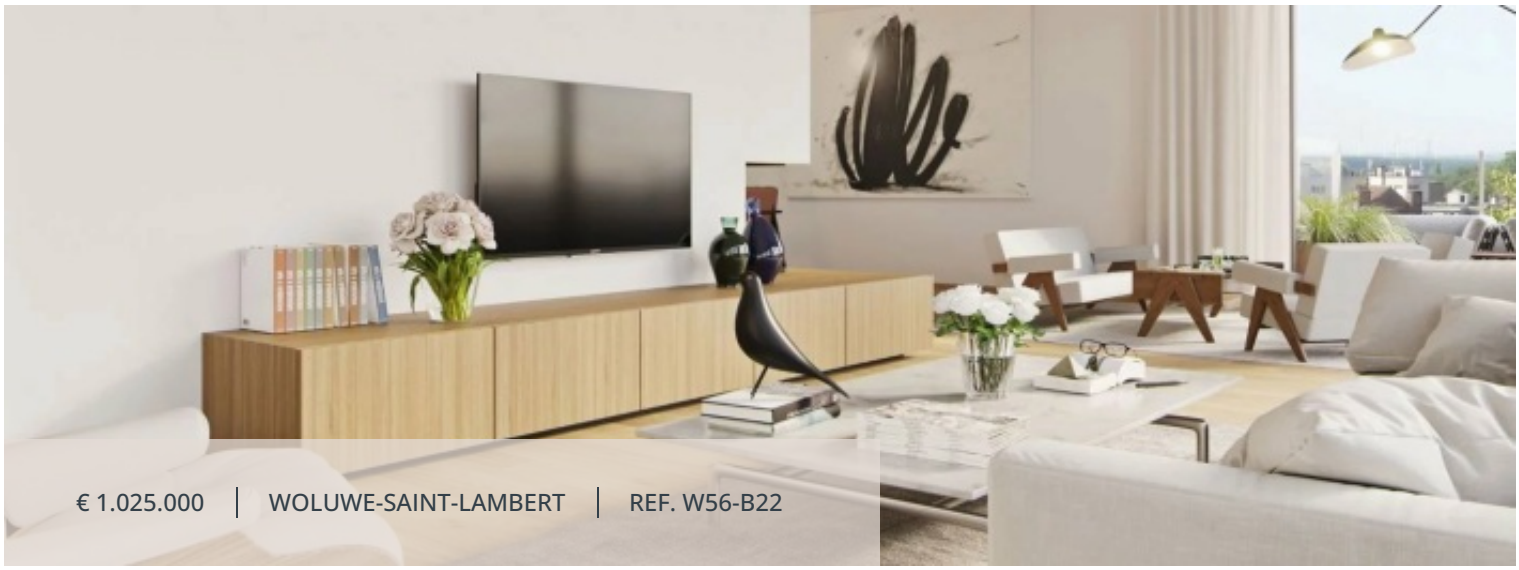
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
14.2 m²	181 m²	3	3

W56 - Appart. 3 chambres + terrasses - NEUF

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 28 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire Junot vous propose ici : Ce très bel appartement 3 chambres, traversant et de coin. Le très vaste séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte super équipée est situé à l'avant de l'immeuble, et est prolongé d'une terrasse de 16 m². La belle chambre principale bénéficie d'une salle de bain en suite + WC séparé et bénéficie d'une terrasse avec vue côté jardin au calme. Les 2 autres chambres, chacune avec salle de douche attenante, donnent à l'avant sur la rue Voot. 1 hall - 1 local technique et une buanderie - 1 WC séparé - Parking vélo inclus. En supplément : parking et cave (obligatoires), emplacements motos (optionnel). La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.025.000	Surface habitable	180.8 m²
Surface terrasse	14.2 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	2 / 6
Disponible	À convenir	Disponible	30-06-2027
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	28.9 m²
Chambre	19.7 m²	Chambre	14.7 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	14.2 m²	Séjour	50.6 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Thermostat connecté		Ventilation double flux	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Crèche	
Garderie		Médecin	
Métro		Parc	
Supermarché		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Métro	

Parc	
Tramway	
Tennis	
PEB	95 kW/m²
EPC code	B

Supermarché	
Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.025.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10





