SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.650.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. W56-A61

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
46.4 m²	204 m²	3	3

W56 - Appart. 3 chambres + terrasses - NEUF

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 28 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire Junot vous propose ici : Un magnifique appartement 3 façades, 3 chambres formant le coin. Il est superbement lumineux et jouit de 2 terrasses (à l'avant et à l'arrière). Le vaste séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte super équipée se situe à l'avant de l'appartement, et est prolongé d'une terrasse de 29 m² orientée Sud-est. Le local technique et la buanderie forment une arrière-cuisine. 1 grand hall (+ vestiaire) fait la liaison entre les chambres et les pièces de vie. La chambre principale est particulièrement lumineuse car située sur le coin arrière de l'appartement et bénéficie comme les 2 autres chambres d'un accès à la belle terrasse orientée sud côté jardin. 2 salles de bain - 1 salle de douche - 2 WC séparés. 2 Emplacements vélos inclus En supplément : parking et cave (obligatoires), empl. moto (optionnel). La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction (6 % sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.650.000	Surface habitable	204 m²
Surface terrasse	46.4 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Étage	6 / 6
Disponible	À convenir	Disponible	30-06-2027
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	17.9 m²
Chambre	15.5 m²	Chambre	17.4 m²
Salle de douche	2	Toilettes	2
Terrasse	46.4 m²	Séjour	57.1 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Parc		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	

Métro	
Supermarché	
Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	B
Parc	
Tramway	
Tennis	
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé
Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.650.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















