SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
13 m²	117 m²	2	2

W56 - Appart. 2 chambres + terrasses - NEUF

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 28 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire Junot vous propose ici : Un vaste appartement classique, traversant dont le séjour avec la salle à manger et la cuisine super équipée donnent à l'avant de l'immeuble. Ces pièces de vie sont prolongées d'une terrasse orientée à l'Est. Les 2 chambres sont situées à l'arrière au calme avec vue sur les jardins. La chambre principale bénéficie de la 2ème terrasse. Les 2 chambres profitent chacune d'une salle de bain + WC ou d'une salle de douche attenantes. 1 hall - 1 WC séparé - 1 local technique ou buanderie. 2 Emplacements vélo inclus. En supplément : parking et cave obligatoires - empl. moto optionnel. La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Vente sous régime TVA 21 % (poss. 6 %) sur le terrain et la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 755.000	Surface habitable	116.7 m²
Surface terrasse	13 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	5 / 6
Disponible	À convenir	Disponible	30-06-2027
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	15.2 m²
Chambre	14.2 m²	Toilettes	2
Terrasse	13 m²	Séjour	47.4 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Crèche	
Garderie		Hôpital/clinique	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Université	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Métro		Parc	
Supermarché		Tramway	

Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	B
Tennis	
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé
Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 755.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















