SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 795.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. W56-B51

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
15.9 m²	123 m²	2	2

W56 - Appart. 2 chambres + terrasses - NEUF

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 28 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire Junot vous propose ici : Un vaste appartement classique, traversant dont le séjour avec la salle à manger et la cuisine super équipée donnent à l'avant de l'immeuble. Ces pièces de vie sont prolongées d'une terrasse orientée Est. Les 2 chambres sont situées à l'arrière au calme avec vue sur les jardins. La chambre principale bénéficie de la 2ème terrasse, et elles profitent chacune d'une salle de bain + WC ou d'une salle de douche attenantes. 1 hall 1 WC séparé 1 local technique ou buanderie. 2 Emplacements vélos inclus. En supplément : parking et cave (obligatoires). Emplacement moto (optionnel). La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction (6 % sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	122.5 m²
Surface terrasse	15.9 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	5 / 6
Disponible	À convenir	Disponible	30-06-2027
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	14.9 m²
Chambre	13.8 m²	Toilettes	2
Terrasse	15.9 m²	Séjour	49.2 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Thermostat connecté		Ventilation double flux	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Parc	
Supermarché		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Métro	
Parc		Supermarché	
Tramway		Université	
Tennis		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	95 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 795.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















