SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 710.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. W56-A42

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
15.8 m²	117 m²	2	2

W56 - Appart. 2 chambres + terrasses - NEUF

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 28 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire Junot vous propose ici : Un vaste appartement classique, traversant dont le séjour avec la salle à manger et la cuisine super équipée donnent à l'avant de l'immeuble. Ces pièces de vie sont prolongées d'une terrasse orientée à l'Est. Les 2 chambres sont situées à l'arrière au calme avec vue sur les jardins. La chambre principale bénéficie de la 2ème terrasse. Les 2 chambres profitent chacune d'une salle de bain + WC ou d'une salle de douche attenantes. 1 hall 1 WC séparé 1 local technique ou buanderie 2 Emplacements vélo inclus. En supplément : parking et cave obligatoires - empl. moto (optionnel). La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction (6 ù sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement
Le prix	€ 710.000
Surface terrasse	15.8 m²
Chambres à coucher	2
Salle de douche	1
Disponible	À convenir
Année de construction	2026
Façades	2
Chambre	14.2 m²
Terrasse	15.8 m²
Interphone	
Double vitrage	
Porte blindée	
Vidéophone	
Ascenseur	
Porte blindée	
Ventilation double flux	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
Taxi	
Bus	
École primaire	
Gare	
Aéroport	
Crèche	
Garderie	
Métro	
Supermarché	
Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	116.7 m²
Chauffage	Gaz
Salle de bains	1
Étage	4 / 6
Disponible	30-06-2027
État	Neuf
Chambre	15.2 m²
Toilettes	2
Séjour	47.4 m²
Vidéophone	
Ascenseur	
Interphone	
Double vitrage	
Accès PMR	
Thermostat connecté	
Bus	
École primaire	
Gare	
Parc	
Université	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
Centre ville	
École secondaire	
Médecin	
Parc	
Tramway	
Tennis	
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 710.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















