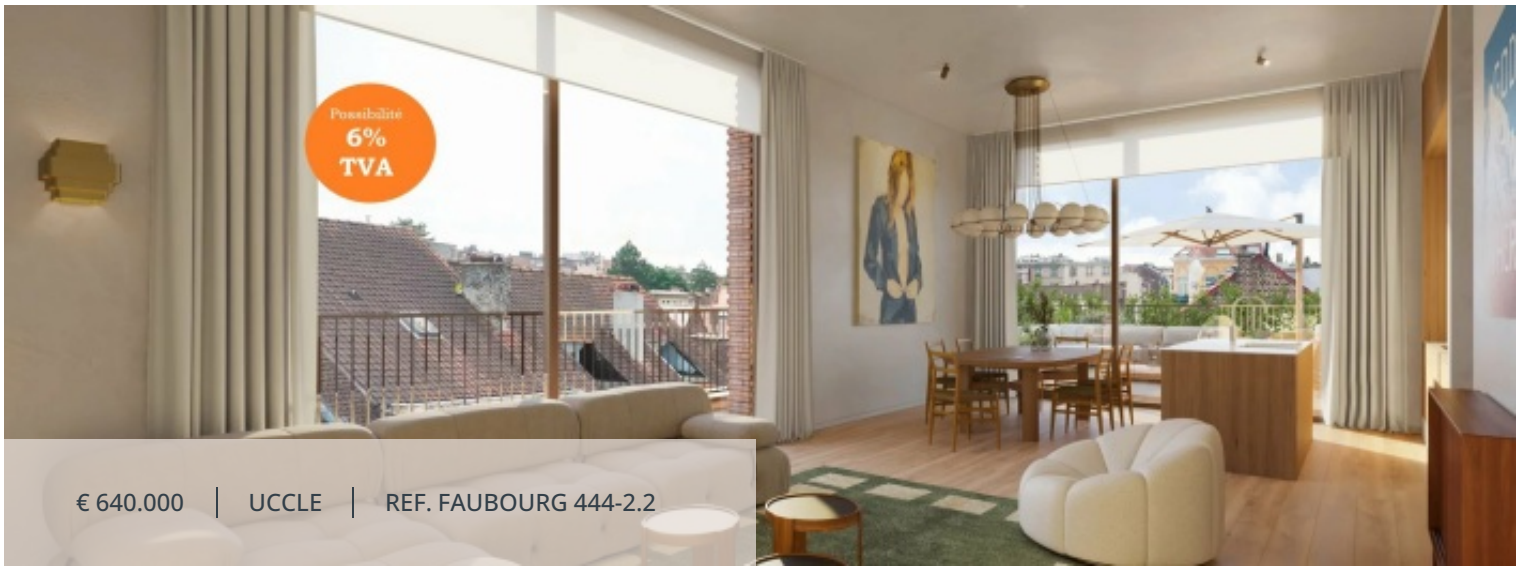
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 640.000 | UCCLE | REF. FAUBOURG 444-2.2

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
7.5 m²	81 m²	2	1

FAUBOURG 444 - Appartement 2 chambres + terrasse arrière

Rue Vanderkindere 444, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente "Faubourg 444", un projet de 9 appartements et un beau rez-de-chaussée commercial (déjà vendu), qui s'installe à Uccle, à l'angle des rues Vanderkindere et Primevère. Voici ici un bel appartement 2 chambres de 81 m² situé à l'arrière de l'immeuble ; il est agrémenté d'une jolie terrasse Sud-Ouest et se présente comme suit : entrée immédiate dans la pièce de vie qui comprend la salle à manger, le séjour et la cuisine ouverte super équipée avec accès à la terrasse; le hall de nuit mène aux 2 chambres qui partagent un WC et une salle de bain. Un local technique/buanderie complète cet appartement. Les matériaux et les finitions sont choisis avec soin et rigueur et témoignent d'un goût certain, assurant une intemporalité chaleureuse. Cave 7500 € & parking vélo cargo 5000 €. Enfin la situation du projet séduit par son élégance urbaine proche de l'avenue Molière et de ses jolies rues adjacentes, sa convivialité et sa tranquillité. Ici, tout invite à profiter de la vie de quartier grâce aux commerces et restaurants de grande qualité, aux espaces verts, aux places ombragées. Vente sous DE (12,5 %) et sous TVA 21 % (6 % possible sous conditions). N'attendez pas, contactez nous pour une présentation de votre futur chez-vous !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 640.000	Surface habitable	81 m²
Surface terrasse	7.5 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	2 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	31-08-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	12.3 m²	Chambre	10.6 m²
Terrasse	7.5 m²	Séjour	25 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Parc		Supermarché	
Hôpital/clinique		Taxi	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	35 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 640.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10