info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.650 | BRUXELLES | REF. MD-48-119

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
119 m²	2	2

Appartement à Bruxelles

DE MALINES 48 RUE, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce beau Penthouse meublé 2 chambres de +/-119m² entièrement rénové en 2024, situé au Centre-Ville au 4ème étage. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée de +/-60m² (four, taques, hotte, frigo, congélateur, lave-vaisselle), de 2 belles chambres de +/-12m² et +/-10m², d'une salle de douche, d'une toilette séparée et un coin buanderie. L'appartement dispose également d'une cave privative ainsi que d'un local vélo. Provisions de charges : 130€/mois (ascenseur, entretien et consommation des parties communes). Compteurs d'eau, de gaz et d'électricité individuels. Possibilité de louer un bureau de +/-21m² séparé au prix de 150€/mois. Libre Immédiatement. À visiter sans tarder. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	119 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	4 / 4	Disponible	Libre
Année de construction	2024	Année de rénovation	2024
État	Neuf	Façades	2
Chambre	12 m²	Chambre	10 m²
Cuisine	15 m²	Séjour	60 m²
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Adoucisseur d'eau		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Fibre optique	
Congélateur		Four	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Centre ville		Supermarché	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	59 kW/m²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 1.650

Charges
130 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10














