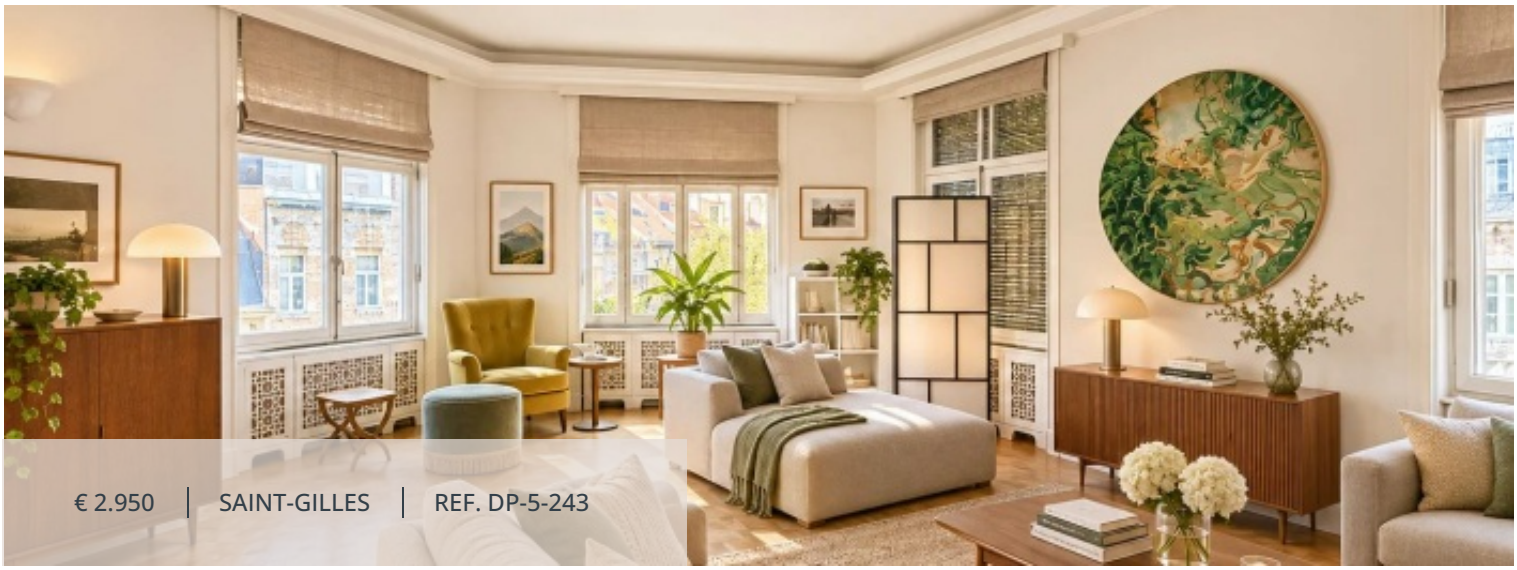
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.950 | SAINT-GILLES | REF. DP-5-243

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
243 m²	5	2	1

Appartement à Saint-Gilles

FÉLIX DELHASSE 5 RUE, 1060 Saint-Gilles

Bien présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose à Saint-Gilles, dans le quartier très recherché de Ma Campagne, à proximité immédiate de la Place Brugmann, du Châtelain, des commerces, restaurants et transports en commun, ce magnifique appartement de caractère de ± 243 m², 5 chambres et 2 salles de bains, offrant de généreux volumes, une belle luminosité et tout le charme de l'ancien. Situé au 3ème étage d'un élégant immeuble en pierres de taille, il se compose d'un premier hall d'entrée avec toilette invités, donnant accès à une première chambre disposant de sa salle de bains privative. Un second hall dessert quatre chambres supplémentaires, dont une bénéficiant également de sa propre salle de bains, pouvant être aménagée en salon supplémentaire ou en chambre selon les besoins. L'appartement offre un vaste et lumineux séjour de ± 60 m² avec parquet avec sa cheminée fonctionnelle, ouvert sur un agréable espace salle à manger, ainsi qu'une spacieuse cuisine super-équipée de ± 20 m² avec coin à déjeuner. Une terrasse couverte avec espace buanderie complète les espaces de vie. Une chambre de bonne située au 6ème étage, deux caves, un box de garage ainsi qu'un emplacement de parking à l'avant de l'immeuble viennent compléter ce bien. L'appartement dispose également de trois toilettes et d'un système d'alarme volumétrique. Provision pour charges : 450 €/mois, comprenant le chauffage et l'eau chaude privatifs, l'utilisation de l'ascenseur principal et du monte-charge, ainsi que l'entretien, le chauffage et l'éclairage des parties communes et les frais de syndic. PEB E. Un appartement familial de caractère aux volumes remarquables, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Bruxelles, offrant un cadre de vie privilégié entre le charme de l'ancien, les espaces généreux et la proximité immédiate de toutes les commodités. À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement
Le prix	€ 2.950
Chauffage	Gaz
Salle de bains	2
Étage	3 / 3
Disponible	15-12-2026
État	Bon état
Chambre	26 m²
Chambre	9 m²
Chambre	12 m²
Toilettes	2
Alarme	
Ascenseur	
Internet	
Thermostat connecté	
Porte blindée	
Animaux autorisés	
Four	
Réfrigérateur	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
Cinéma	
École secondaire	
Golf	
Médecin	
Parc	
Piscine publique	
Taxi	
Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	F

Commune	Saint-Gilles
Surface habitable	243 m²
Chambres à coucher	5
Garages	1
Disponible	Occupé
Année de construction	1930
Façades	2
Chambre	12 m²
Chambre	9 m²
Salle de bains	2
Séjour	60 m²
Vidéophone	
Cheminée	
Stores	
Portail électrique	
Service de sécurité	
Congélateur	
Lave-vaisselle	
Bus	
École primaire	
Gare	
Centre ville	
Crèche	
Garderie	
Hôpital/clinique	
Métro	
Parking public	
Supermarché	
Tennis	
Université	
PEB	316 kW/m²
PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.950

Charges
450 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



