info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.600 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. GL-302-110

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
7.5 m²	110 m²	2	2

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

DE TERVUEREN 302 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Guillaume Letellier – 02 777 15 23 – guillaume.letellier@victoire.be Face au Parc de la Woluwe, à ses étangs et sur la prestigieuse Avenue de Tervueren, la résidence « Chien Vert II », signée par l'architecte Marc Corbiau, accueille ce très bel appartement d'environ 110 m². Il est composé comme suit : un vaste hall d'entrée avec vestiaire, espace buanderie et toilettes invités, un lumineux séjour agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée et donnant accès à une superbe terrasse orientée plein Sud, offrant une vue dégagée sur l'environnement verdoyant. La partie nuit comprend deux chambres de 15 m² et 11,5 m², une salle de bain ainsi qu'une salle de douche. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. Bénéficiant d'une situation privilégiée à proximité immédiate du Parc de la Woluwe, des commerces, des institutions européennes et des transports en commun, la résidence offre un environnement résidentiel calme et recherché, tout en restant parfaitement connectée aux principaux centres d'intérêt de Bruxelles. Excellent PEB : B. Disponible le 01/01/2027. Charges : 250€ (communs, eau chaude et chauffage). À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.600	Surface habitable	110 m²
Surface terrasse	7.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	7 / 8	Disponible	Loué
Disponible	01-01-2027	Année de construction	2022
État	Excellent état	Façades	3
Chambre	15 m²	Chambre	11.5 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	7.5 m²	Séjour	42 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Piscine publique	
Supermarché		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	58 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	564101-N-2-116-4-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 2.600

Charges
250 €

Dépôt
5200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











