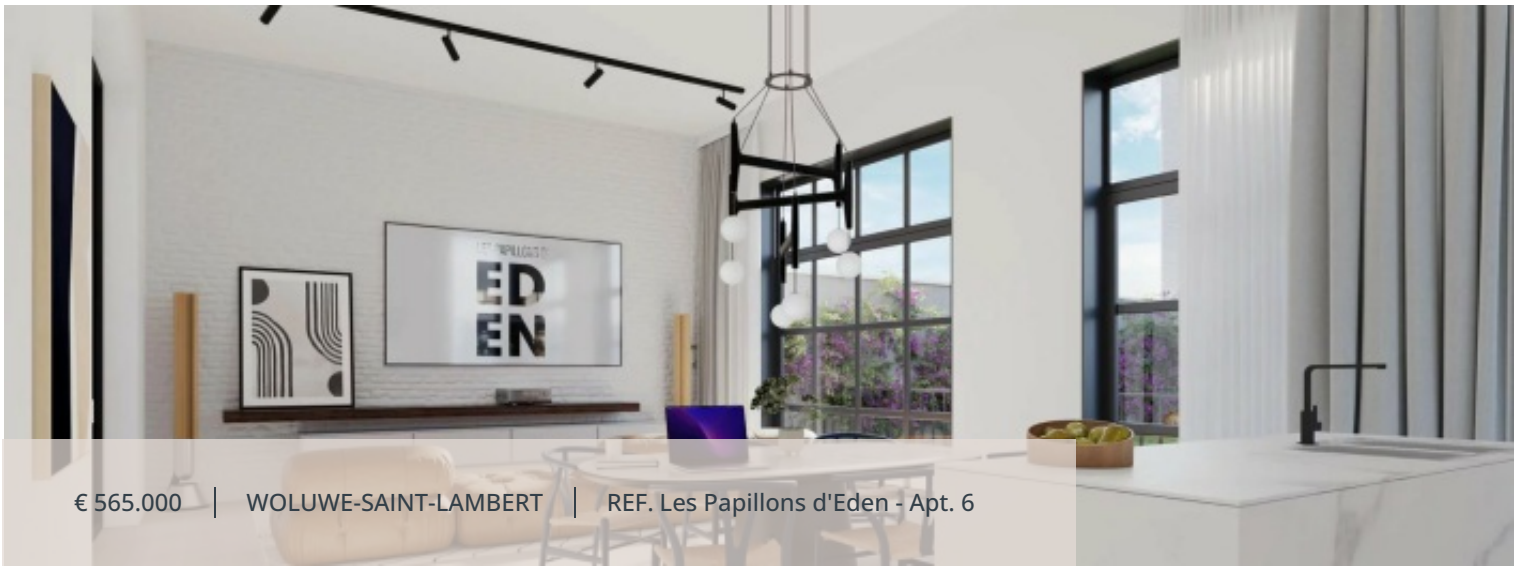
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 565.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 6

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
7.7 m²	95 m²	2	2

Penthouse 2 chambres NEUF - Quartier Georges Henri à Woluwe-Saint-Lambert

Avenue Georges Henri 200, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Junot-Victoire vous propose ici un beau penthouse 2 chambres. A l'arrière, la vue sur une toiture verte au centre de la propriété apportera calme et verdure à l'ensemble. L'appartement se décline comme suit : 1 belle pièce de vie avec terrasse (Sud) comprend la cuisine ouverte super équipée et la SàM. 1 beau hall d'entrée 2 chambres à l'arrière 1 SDD attenante à la chambre principale 1 SDB avec WC 1 WC séparé 1 buanderie 1emplacement de vélo (1 par chambre) prévu. Ce projet, construit dans un esprit durable (matériaux et construction) est situé dans un quartier recherché de Woluwe-Saint-Lambert, familial et urbain à la fois, à proximité du Parc Georges Henri, d'excellentes écoles, des commerces et des transports en commun. Vente sous DE terrain (12.5 %) et TVA construction (21 % MAIS POSSIBILITE 6 % SOUS CONDITIONS). Cave n° 6 incluse. Contactez-nous rapidement pour de plus amples détails : 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 565.000	Surface habitable	95 m²
Surface terrasse	7.7 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	3 / 3
Disponible	À convenir	Disponible	31-10-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Chambre	14.8 m²
Chambre	10.7 m²	Toilettes	2
Terrasse	7.7 m²	Séjour	34.8 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École secondaire	
Métro		Supermarché	
Centre ville		Crèche	
Garderie		Parc	
Médecin		Taxi	
Aéroport		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	20 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 565.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



