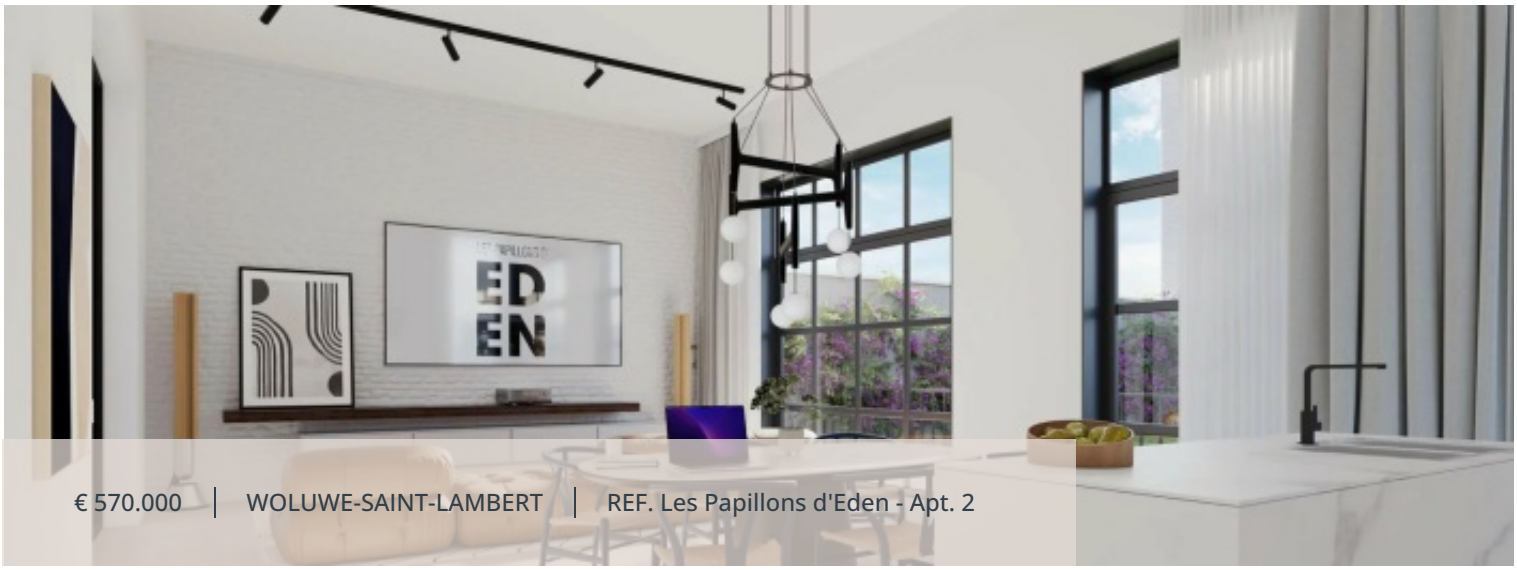
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




€ 570.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 2

| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 18.65 m² | 100 m² | 2 | 1 |

# Appartement 2 chambres NEUF - Quartier Georges Henri à Woluwe-Saint-Lambert

**Avenue Georges Henri 200, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Junot-Victoire vous propose ici un bel appartement 2 chambres. A l'arrière, la vue sur une toiture verte au centre de la propriété apportera calme et verdure à l'ensemble. L'appartement se décline comme suit : 1 belle pièce de vie avec terrasse (Sud) comprends la cuisine ouverte super équipée et la SàM. Un beau hall d'entrée 2 chambres à l'arrière 1 SDD attenante à la chambre principale 1 SDB avec WC 1 WC séparé 1 buanderie 1emplacement de vélo (1 par chambre) prévu. Ce projet, construit dans un esprit durable (matériaux et construction) est situé dans un quartier recherché de Woluwe-Saint-Lambert, familial et urbain à la fois, à proximité du Parc Georges Henri, d'excellentes écoles, des commerces et des transports en commun. Vente sous TVA (21 % MAIS POSSIBILITE A 6% SOUS CONDITIONS).Cave n° 1 incluse. Contactez-nous rapidement pour de plus amples détails : 02 375 1010 / new@victoire.be

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 570.000 | Surface habitable | 100.25 m² |
| Surface terrasse | 18.65 m² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de bains | 1 |
| Étage | 1 / 3 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 31-10-2027 | Année de construction | 2023 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 2 | Terrasse | 18.65 m² |
| Ascenseur | | Interphone | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Accès PMR | | Bus | |
| Commerces | | École primaire | |
| Salle de sport | | Gare | |
| Autoroute | | École secondaire | |
| Métro | | Supermarché | |
| Parc | | Crèche | |
| Garderie | | Médecin | |
| Centre ville | | Taxi | |
| Aéroport | | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |
| PEB | 45 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non-flood zone |

## FINANCIER

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 570.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



