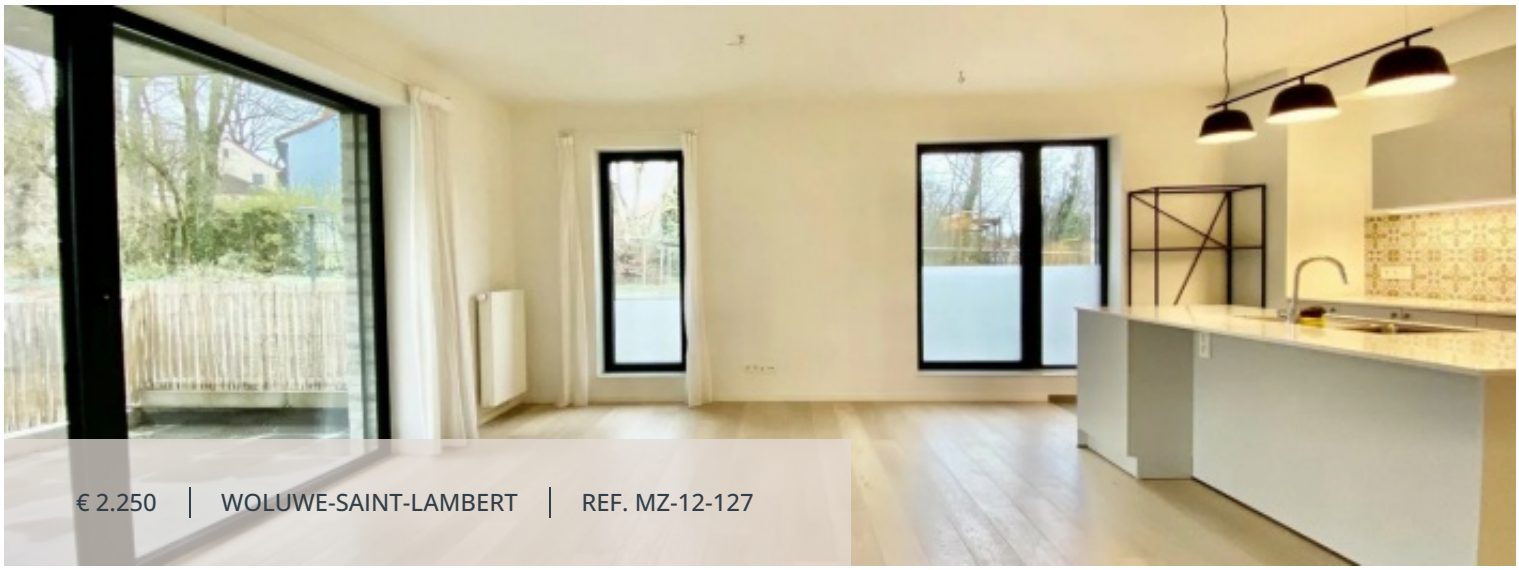
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.250 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. MZ-12-127

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
18.6 m²	127 m²	3	2

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

AMANDA STASSART 12 CLOS/A1.01, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Présenté par Zinchenko Maia: maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805. Victoire Junot vous propose dans un PARC PRIVATIF de 2 Ha 35ca à deux pas de la Place Dumon, de la promenade verte et de toutes commodités, (écoles - commerces de proximité - transports en commun) dans le projet SO STOCKEL, ce très beau rez-de-chaussée avec petit jardin, d'une superficie de +- 125 m² qui se compose comme suit : un hall d'entrée avec toilette invités et vestiaire, un lumineux séjour avec parquet, cuisine américaine super équipée, une salle de bains, une salle de douche, 3 chambres avec placards, une agréable terrasse avec un jardin, une buanderie, stores électriques. 2 emplacements de parking inclus, une cave privative, local poussettes, emplacement de vélos intérieur et un parking fermé pour les invités. Triple vitrage ! PEB B+ Plus d'informations: www.victoire.be / +32 2 375 10 10

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 2.250	Surface habitable	127 m²
Surface terrasse	18.6 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 3
Disponible	Occupé	Disponible	20-01-2027
Année de construction	2020	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	15.6 m²
Chambre	10.3 m²	Chambre	9 m²
Toilettes	2	Terrasse	18.6 m²
Séjour	40.2 m²	Jardin	36.3 m²
Parking intérieur	2	Vidéophone	
Ascenseur		Local à vélo	
Cuisinière		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Stores	
Stores électriques		Thermostat connecté	
Triple vitrage		Clôture	
Accès PMR		Alarme incendie	
Fibre optique		Portail électrique	
Porte blindée		Adoucisseur d'eau	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	61 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	568171-6-N-1-3-244		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.250

Charges
250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

