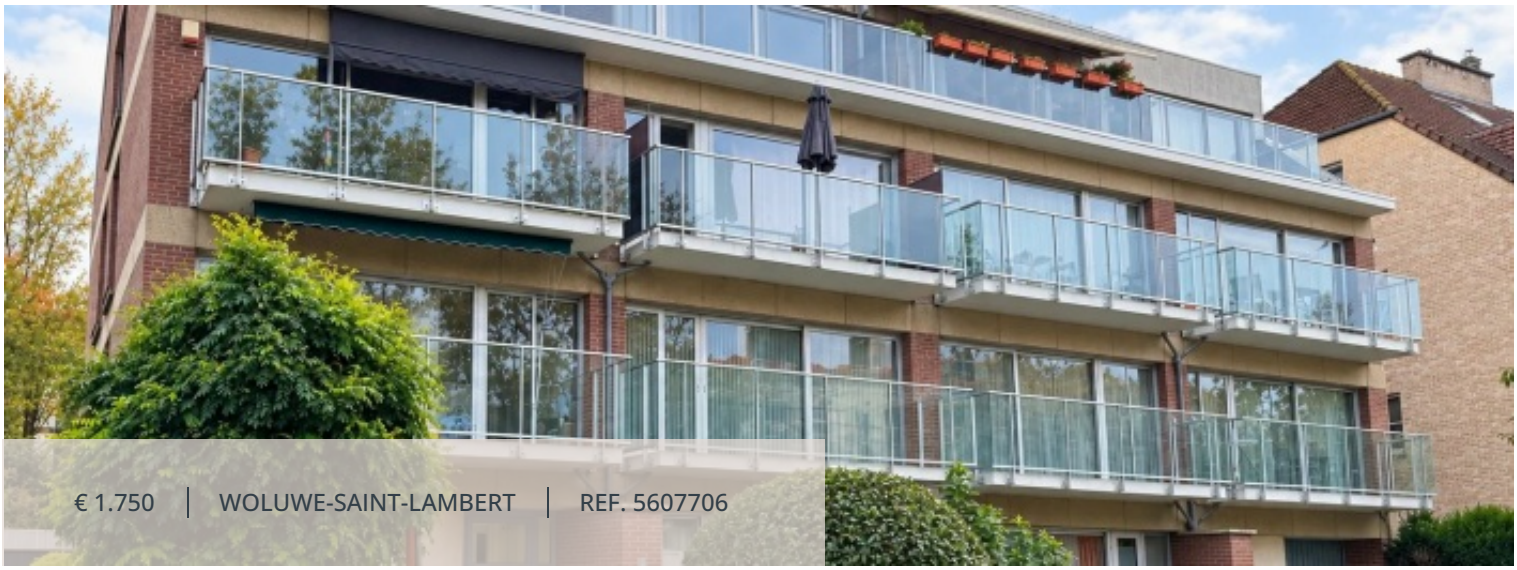
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.750 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5607706

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
16 m²	100 m²	3	3

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

DE LA RIVE 72 RUE, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose à Woluwe-Saint-Lambert ce très lumineux penthouse duplex 3 chambres d'une superficie de ±100 m², bénéficiant de deux terrasses ainsi qu'un magnifique jardin commun plein sud avec piscine. Situé aux 3e et 4e étage, il se compose d'un beau living de ±37 m² avec placards et bibliothèque intégrés, ainsi qu'une cuisine américaine super-équipée de ±9 m². La partie nuit comprend trois chambres de ±17 m², ±11 m² et ±10 m², une salle de bains, une salle de douche ainsi que deux WC. Deux terrasses de ±8 m² chacune complètent les espaces de vie. Cave, emplacement de parking intérieur en sous-sol et buanderie professionnelle commune. Air conditionné, parlophone et chauffage commun. Charges : 400 €/mois comprenant les communs, le chauffage et l'eau. PEB : E+. Un bien particulièrement agréable et lumineux, offrant de beaux espaces extérieurs et un cadre de vie privilégié grâce à son vaste jardin commun orienté sud et sa piscine. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement
Le prix	€ 1.750
Surface terrasse	16 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Disponible	Occupé
Année de rénovation	2020
Façades	3
Chambre	11 m²
Salle de bains	2
Terrasse	16 m²
Cuisine équipée	9 m²
Vidéophone	
Ascenseur	
Fenêtre PVC	
Congélateur	
Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle	
Réfrigérateur	
Autoroute	
Centre ville	
Commerces	
École primaire	
Garderie	
Gare routière	
Médecin	
Parc	
Route principale	
Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	20191127-0000560795-01-3

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	100 m²
Chauffage	Gaz
Salle de bains	2
Étage	3 / 4
Disponible	07-01-2027
État	Excellent état
Chambre	10 m²
Chambre	17 m²
Toilettes	2
Séjour	37 m²
Piscine	
Double vitrage	
Accès PMR	
Fenêtres coulissantes	
Four	
Lave-linge	
Plaque de cuisson	
Aéroport	
Bus	
Cinéma	
Crèche	
École secondaire	
Gare	
Hôpital/clinique	
Métro	
Piscine publique	
Supermarché	
Université	
PEB	225 kW/m²
PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.750

Charges
400 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



