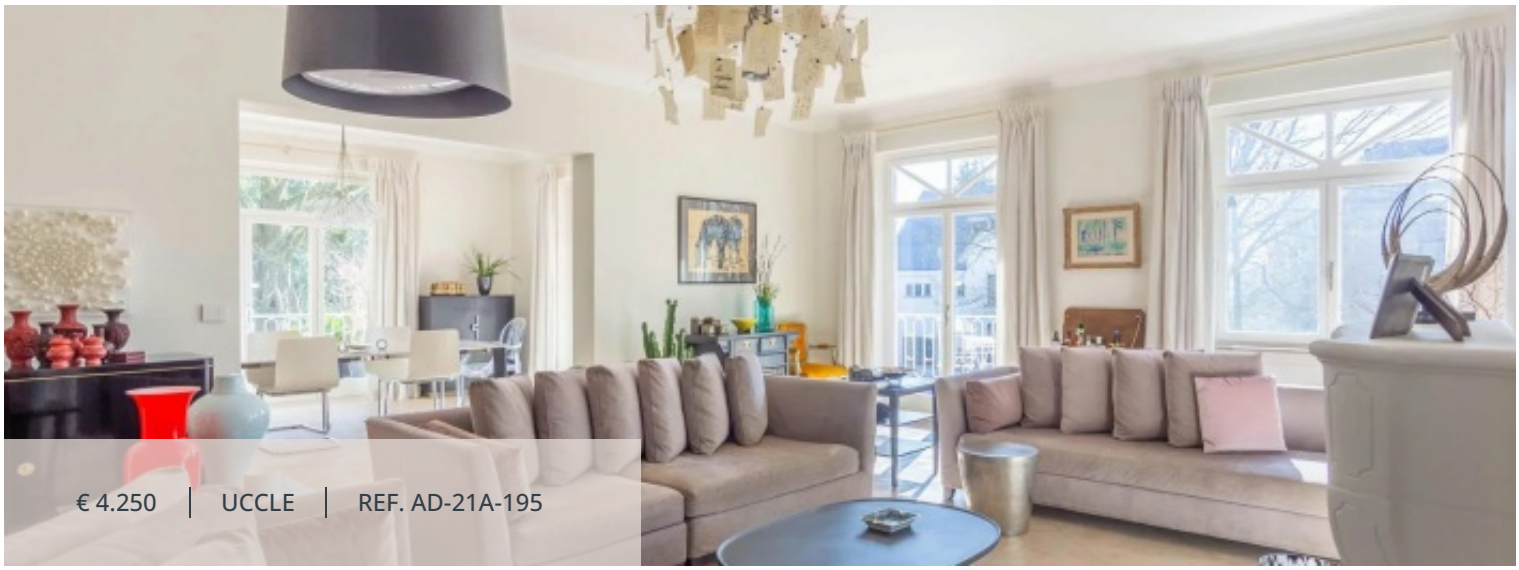
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 4.250 | UCCLE | REF. AD-21A-195

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
26 m²	185 m²	3	2	1

Appartement à Uccle

1180 Uccle

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be Victoire Junot vous propose sur Uccle / avenue Hamoir, très bel appartement meublé de +- 185 m² habitables situé au 1er étage . L'appartement comprend un hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, un beau living de 61 m² avec un feu ouvert fonctionnel, une cuisine américaine super équipée et salle à manger , buanderie équipée d'un lave linge et séchoir, 3 chambres (15, 12 et 20 m²), dressing, 1 salle de bains, 1 Salle de douche , 3 WC. 2 terrasses (12 et 14 m²). Cave de 10 m² . Un garage en sous-sols compris dans le loyer.. Vidéophone. Alarme. Concierge. Chauffage central au Gaz. Quartier recherché. PEB E+ A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.250	Surface habitable	185 m²
Surface terrasse	26 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Étage	1 / 2
Disponible	Loué	Disponible	01-01-2027
Année de construction	2007	État	Excellent état
Façades	4	Chambre	15 m²
Chambre	12 m²	Chambre	20 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	26 m²	Séjour	61 m²
Interphone		Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Crèche	
École secondaire		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Piscine publique		Supermarché	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	211 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	20180504-0000526926-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 4.250

Charges
650 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

