info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.250 | LA HULPE | REF. DP-5-245

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
245 m²	4	3	1

Maison à La Hulpe

EMILE SEMAL 5 RUE, 1310 La Hulpe

Bien présenté par Debora Peruch : +32 476 71 28 17 – debora.peruch@victoire.be. Victoire Junot vous propose en exclusivité cette superbe villa entièrement rénovée avec goût de ± 245 m², idéalement située dans le très recherché quartier de Gaillemarde à La Hulpe, à proximité de Waterloo, du lac de Genval, du centre de La Hulpe et de nombreuses écoles internationales telles que St. John's, le Berlaymont et Le Verseau. Le Château de La Hulpe se trouve également à quelques minutes. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités et dessert un spacieux salon/salle à manger, bénéficiant d'une belle luminosité et d'un accès direct à une agréable terrasse orientée plein sud ainsi qu'à un vaste jardin. Une grande cuisine entièrement équipée avec îlot central ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, le hall de nuit dessert quatre chambres, deux salles de bains, dont l'une également équipée d'une douche, ainsi qu'une salle de douche supplémentaire. Un grenier, plusieurs caves ainsi qu'un garage avec porte automatique viennent compléter le bien. PEB B – Disponible à partir du 1er décembre. Une villa familiale élégante et confortable, séduisant par ses beaux volumes, la qualité de sa rénovation et son magnifique jardin, idéale pour une famille à la recherche de calme et de verdure tout en restant à proximité immédiate de toutes les facilités.

Victoire Junot

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Maison	Commune	La Hulpe
Le prix	€ 3.250	Surface habitable	245 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	1
Disponible	Occupé	Disponible	01-12-2026
Année de rénovation	2024	État	Neuf
Façades	4	Chambre	17.64 m²
Chambre	15.4 m²	Chambre	18.4 m²
Chambre	16 m²	Cuisine	27 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Séjour	42 m²	Alarme	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Thermostat connecté		Interphone	
Porte blindée		Vidéophone	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	111 kW/m²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 3.250

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















