info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.950 | ETTERBEEK | REF. CR-41-230

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
230 m²	2	2

Appartement à Etterbeek

CHARLES LEGRELLE 41 RUE/CP - Sousplex, 1040 Etterbeek

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose ce superbe appartement en souplex de 230 m², comprenant deux chambres, situé à Etterbeek, dans le quartier Montgomery. Il se compose d'un grand hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, d'un séjour de 40 m², d'une salle à manger ou d'un bureau de 15 m², d'une cuisine super-équipée, d'une chambre de 20 m² et d'une salle de bains. À l'étage inférieur, vous trouverez un hall de nuit avec espace buanderie, une salle de douche, une chambre de 17 m² et une pièce supplémentaire polyvalente pouvant servir de dressing, de bureau ou d'atelier. Une cave complète le bien. Possibilité de location via une société. Disponible immédiatement. Idéalement situé dans un quartier résidentiel agréable à vivre, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité des écoles et des parcs. À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	230 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Disponible	Libre	Année de rénovation	2016
État	Bon état	Façades	3
Chambre	20 m²	Chambre	17 m²
Bureau	15 m²	Toilettes	2
Séjour	40 m²	Double vitrage	
Porte blindée		Interphone	
Congélateur		Four	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Gare		Autoroute	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	287 kW/m²	PEB catégorie	F
EPC code	20261005-0000768195-01-9		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 1.950	Charges 250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















