info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.650 | WATERLOO | REF. DP-18-300

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
300 m²	4	3	1	45 m²

Maison à Waterloo

Drève des Marronniers 18, 1410 Waterloo

Présenté par Debora Peruch : 0476 71 28 17 / debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose à Waterloo, dans le quartier résidentiel prisé du Faubourg, à proximité des écoles, commerces et transports, une superbe villa de ± 300 m² habitables, offrant de généreux volumes, de belles prestations et un magnifique jardin de ± 12 ares. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un bureau de ± 15 m², d'un vaste et lumineux séjour de ± 90 m² avec cuisine américaine super équipée, d'une suite parentale de ± 18 m² avec dressing intégré et salle de bains attenante, de trois chambres supplémentaires de ± 18, 15 et 9 m² avec placards intégrés, d'une seconde salle de bains et d'une salle de douche. Une buanderie en sous-sol, un superbe jardin de ± 12 ares ainsi qu'un garage pour deux voitures en enfilade complètent ce bien. Divers : Chauffage central au gaz, vidéophone, système d'alarme, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie et isolation thermique et acoustique performante. Excellent PEB B. Cette magnifique villa familiale séduira par ses volumes généreux, son confort et son environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de toutes les commodités. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Waterloo
Le prix	€ 3.650	Surface habitable	300 m²
Surface terrasse	45 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	1	Disponible	Occupé
Disponible	31-01-2027	Année de rénovation	2023
État	Neuf	Façades	4
Chambre	18 m²	Chambre	18 m²
Chambre	15 m²	Chambre	9 m²
Cuisine	28 m²	Salle de bains	2
Bureau	14 m²	Toilettes	4
Terrain	1500 m²	Terrasse	45 m²
Séjour	90 m²	Jardin	1200 m²
Parking intérieur	2	Interphone	
Alarme		Vidéophone	
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtre PVC		Fenêtres coulissantes	
Internet		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Abri de voiture	
Clôture		Éclairage extérieur	
Alarme incendie		Portail électrique	
Porte blindée		Service de sécurité	
Congélateur		Four	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Aéroport	
Autoroute		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
École secondaire		Garderie	

Gare	
Hôpital/clinique	
Parc	
Route principale	
Tennis	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	B

Golf	
Médecin	
Piscine publique	
Supermarché	
Université	
PEB	157 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	€ 3.650

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















