info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
12 m²	175 m²	3	2	1

Appartement à Uccle

WINSTON CHURCHILL 234 AVENUE, 1180 Uccle

Présenté par Debora Peruch – Tél. : +32 476 71 28 17 – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose, en exclusivité, dans le très recherché quartier Churchill à Uccle, à proximité des commerces, des transports et des espaces verts, un magnifique appartement de 175 m², situé au 7ème étage d'un immeuble de standing, offrant de beaux volumes, une luminosité exceptionnelle et des finitions de qualité. Dès l'entrée, un spacieux hall avec espace vestiaire et toilette invités vous accueille et mène à un magnifique séjour de 50 m², agrémenté d'un beau parquet, d'une belle cheminée fonctionnelle et d'une belle terrasse orientée sud-est. Une pièce attenante au séjour peut être aménagée en troisième chambre ou, idéalement, en bureau. Le hall d'entrée dessert également une cuisine séparée entièrement équipée ainsi qu'un espace buanderie. Le hall de nuit mène à deux belles chambres spacieuses, dont l'une dispose de sa propre salle de douche attenante, ainsi qu'à une salle de bains et une toilette séparée. De nombreux placards intégrés offrent des espaces de rangement particulièrement pratiques. À l'arrière, une seconde grande terrasse donnant sur les magnifiques jardins de la résidence offre un véritable havre de paix, au calme et à l'abri de l'agitation urbaine. Atout exceptionnel : les résidents bénéficient également d'un accès à un magnifique parc privatif, véritable écrin de verdure au cœur du quartier Churchill. Une cave et un emplacement de parking (150 €/mois) complètent ce bien. Local à vélos dans l'immeuble. Un appartement élégant et baigné de lumière, offrant deux belles terrasses et un cadre de vie privilégié entre ville et verdure, dans l'un des quartiers les plus prisés d'Uccle. À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.650	Surface habitable	175 m²
Surface terrasse	12 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	7 / 8	Disponible	Occupé
Disponible	28-11-2026	Année de construction	1970
Année de rénovation	2018	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	22 m²
Chambre	18 m²	Chambre	16 m²
Toilettes	2	Terrasse	12 m²
Séjour	50 m²	Interphone	
Double vitrage		Ascenseur	
Réseau informatique		Porte blindée	
Cheminée		Stores	
Thermostat connecté		Gardien	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Centre ville	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Aéroport	
Autoroute		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	116 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.650

Charges
250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















