info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
10 m²	134 m²	3	2

Appartement à Uccle

ILYA PRIGOGINE 17 AVENUE, 1180 Uccle

Présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose à Uccle, dans un clos particulièrement calme et à proximité des transports en commun, des écoles, des commerces et de toutes les facilités, un très bel appartement 3 chambres d'une superficie de ±134 m², bénéficiant d'une agréable terrasse orientée plein sud. Situé dans un immeuble récent construit en 2011, il se compose d'un beau living de ±37 m², d'une cuisine séparée super-équipée, ainsi que de trois chambres de ±15,4 m², ±11 m² et ±10 m². La partie nuit comprend une salle de bains avec double vasque et baignoire, ainsi qu'une salle de douche. Une buanderie complète l'ensemble. Cave et emplacement de parking en sous-sol inclus. PEB : B. Disponible à partir du 1er novembre 2026. Un appartement lumineux et fonctionnel, idéalement situé dans un environnement résidentiel et paisible, tout en restant parfaitement connecté aux transports, écoles et commerces. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.850	Surface habitable	134 m²
Surface terrasse	10 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	2 / 5	Disponible	Libre
Année de construction	2011	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	10 m²
Chambre	15 m²	Chambre	11 m²
Salle de bains	15 m²	Salle de bains	4 m²
Toilettes	2	Terrasse	10 m²
Séjour	37 m²	Buanderie	5 m²
Cuisine équipée	10 m²	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Fenêtre aluminium		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Gare routière	
Hôpital/clinique		Métro	
Parc		Parking public	
Route principale		Supermarché	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	85 kW/m²
		PEB catégorie	B

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.850

Charges
150 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












